

# I - E A - T

HANDBOOK

Industrial Estate Authority of Thailand

[www.ieat.go.th](http://www.ieat.go.th)

## คู่มือ

การขออนุญาต/อนุมัติ และการขอรับสิทธิประโยชน์ในนิคมอุตสาหกรรม  
Grant Approval, Authorization and Privilege in The Industrial Estate

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย



# คำนำ

## P R E F A C E

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) มีภารกิจหน้าที่ในการให้บริการในการจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรม การอนุญาต อนุมัติต่าง ๆ เช่น การขอใช้ที่ดิน การก่อสร้าง การขอรับสิทธิประโยชน์ทางด้านภาษี การขอนำคนต่างด้าวเข้ามาอยู่และทำงานในราชอาณาจักร

การอนุญาต อนุมัติในทุกเรื่องเป็นไปตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ซึ่ง กนอ. ได้พยายามปรับปรุงให้เกิดความสะดวกแก่ผู้ยื่นคำขอ ให้ได้รับบริการที่สะดวก รวดเร็ว โปร่งใส และตรวจสอบได้

การจัดทำคู่มือการขออนุญาต/อนุมัติและการขอรับสิทธิประโยชน์ในนิคมอุตสาหกรรมยังเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ยื่นคำขอที่จะได้รับทราบขั้นตอนและวิธีการในการยื่นคำขอ และการติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ท่านสามารถขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้จาก [www.ieat.go.th](http://www.ieat.go.th) หรือสำนักบริการเบ็ดเสร็จครบวงจรและสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมทุกแห่ง

สำนักบริการเบ็ดเสร็จครบวงจร

กุมภาพันธ์ 2548

The core mission of the Industrial Estate Authority of Thailand, or IEAT's core mission is in providing services in the following fields; the establishment or expansion of the industrial estate, authorizing permission for land usage, construction, foreign workers, and tax privileges.

All grants of permits are done in accordance to the law and related regulations, in which IEAT is currently enhancing to better facilitate it's applicants. The enhancement is to provide applicants with fast, convenient, transparent, and traceable services.

The objective of the IEAT's Handbook for Grant Approval, Authorization and Application for Privileges in the Industrial Estate, is to help applicants in understanding the step by step procedures of the application process. IEAT hopes that the handbook will be beneficial towards applicants and of good assistance during application and the contacting with involved agencies.

Applicants can obtain more information from the IEAT website at [www.ieat.go.th](http://www.ieat.go.th) or by contacting the One Stop Service Office and all industrial estate offices.

The One-Stop-Service Office

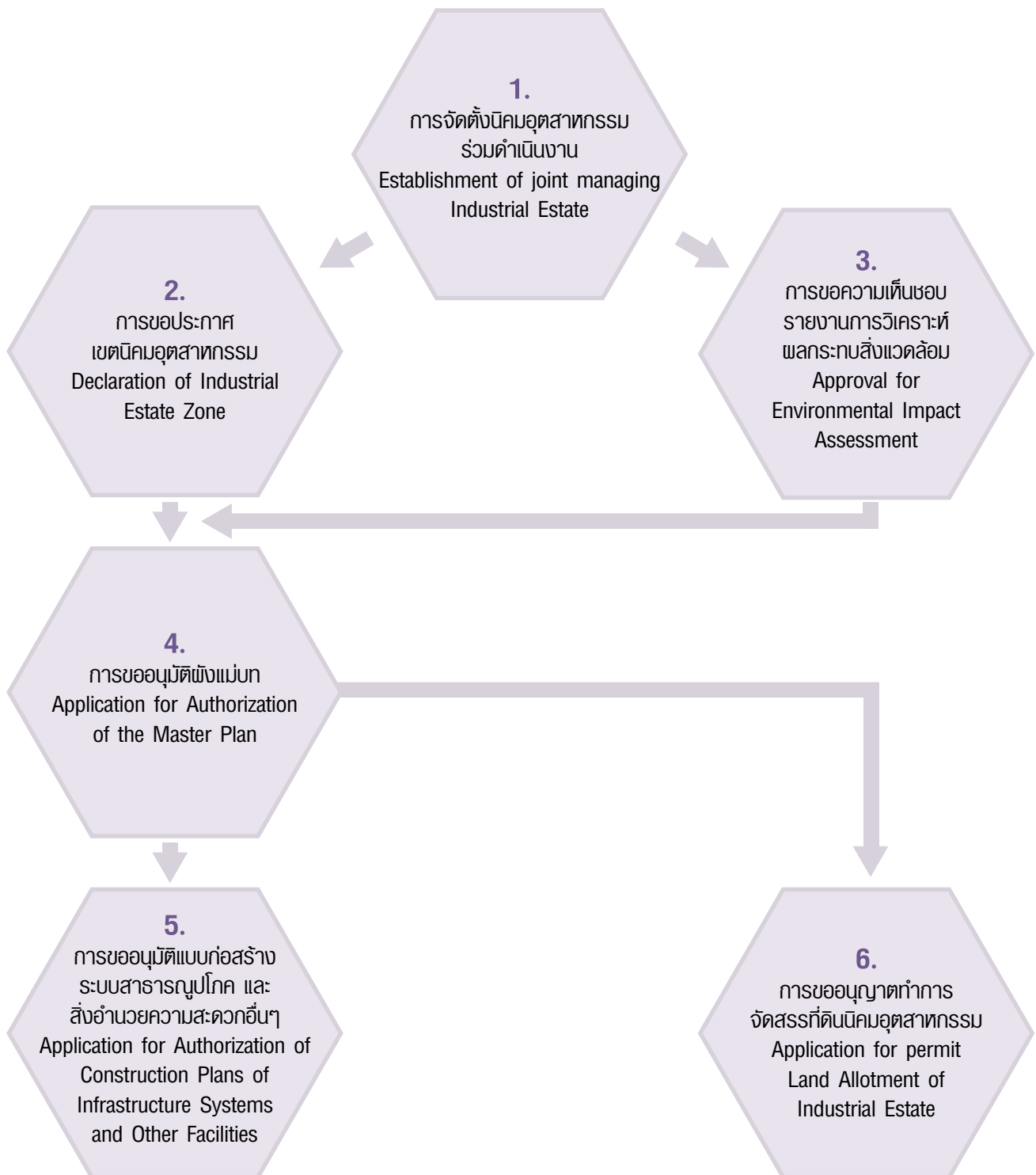
February 2005

3	<b>ส่วนที่ 1 การขออนุญาต/อนุมัติสำหรับผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม</b>
	<b>Part 1 Grant Approval for Industrial Estate Developer</b>
4	1. การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน Establishment of joint managing industrial estate
5	2. การขอประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรม Declaration of Industrial Estate Zone
6	3. การขอความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Approval for the Environmental Impact Assessment
7	4. การขออนุมัติผังแม่บทโครงการ Application for Authorization of the Master Plan
7	5. การขออนุมัติแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ Application for Authorization Construction Plans of Infrastructure Systems and other facilities
8	6. การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม Application for permit Land Allotment of Industrial Estate
9	<b>ส่วนที่ 2 การขออนุญาต/อนุมัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</b>
	<b>Part 2 Grant Approval for Business Operators</b>
10	1. การขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม Application for Land Utilization for Business Operation in Industrial Estate
11	2. การขออนุญาตก่อสร้างและแจ้งความประสงค์ก่อสร้างอาคาร Application for Building Construction and Notification of Building Construction
12	3. การประกอบกิจการ Business Operation
13	4. ขั้นตอนการขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน Procedures in acquiring land entitlement
14	5. การขออนุญาตนำคนต่างด้าวเข้ามาและทำงานในราชอาณาจักร Work permits for aliens to enter and work in the Kingdom
15	6. การขออนุญาตนำของเข้า-ออก จากเขตอุตสาหกรรมส่งออก Importation/Exportation Permit in the Export Processing Zone
16	<b>ภาคผนวก Appendix</b>
	สิทธิประโยชน์สำหรับผู้ประกอบการอุตสาหกรรม และผู้ประกอบการค้าเพื่อส่งออกในนิคมอุตสาหกรรม Privilege for industrial operators and trader for export in IEAT

# ส่วนที่ 1 การขออนุญาต/อนุมัติ สำหรับผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม

## GRANT APPROVAL FOR INDUSTRIAL ESTATE DEVELOPERS

### ขั้นตอนการขออนุญาต/อนุมัติ สำหรับผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม Procedures Grant Approval for Industrial Estate Developers



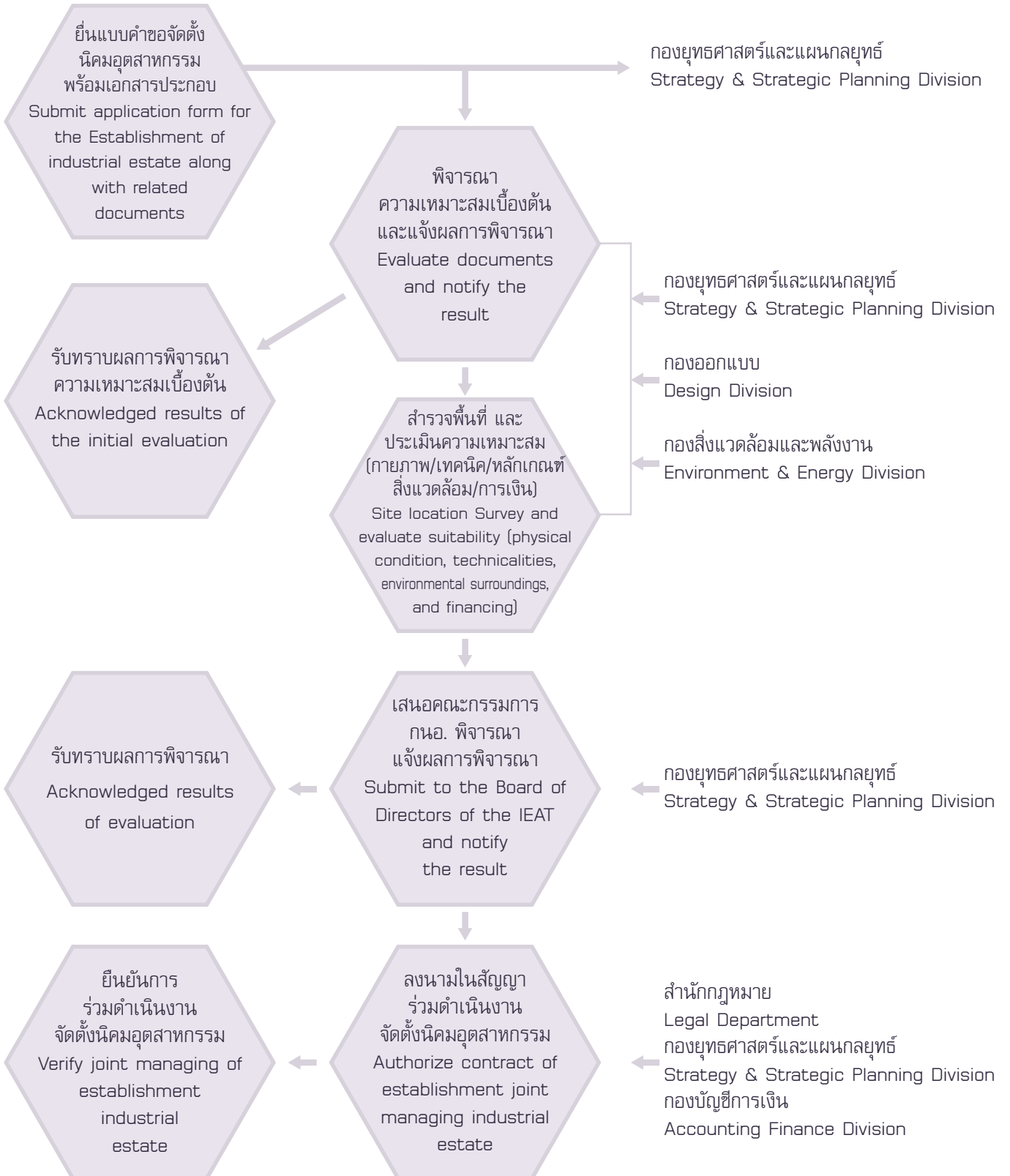
# 1. การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

## Establishment of Joint managing Industrial Estate

• ผู้ขออนุญาต •  
Applicants

• ขั้นตอนการดำเนินงาน •  
Course of Action

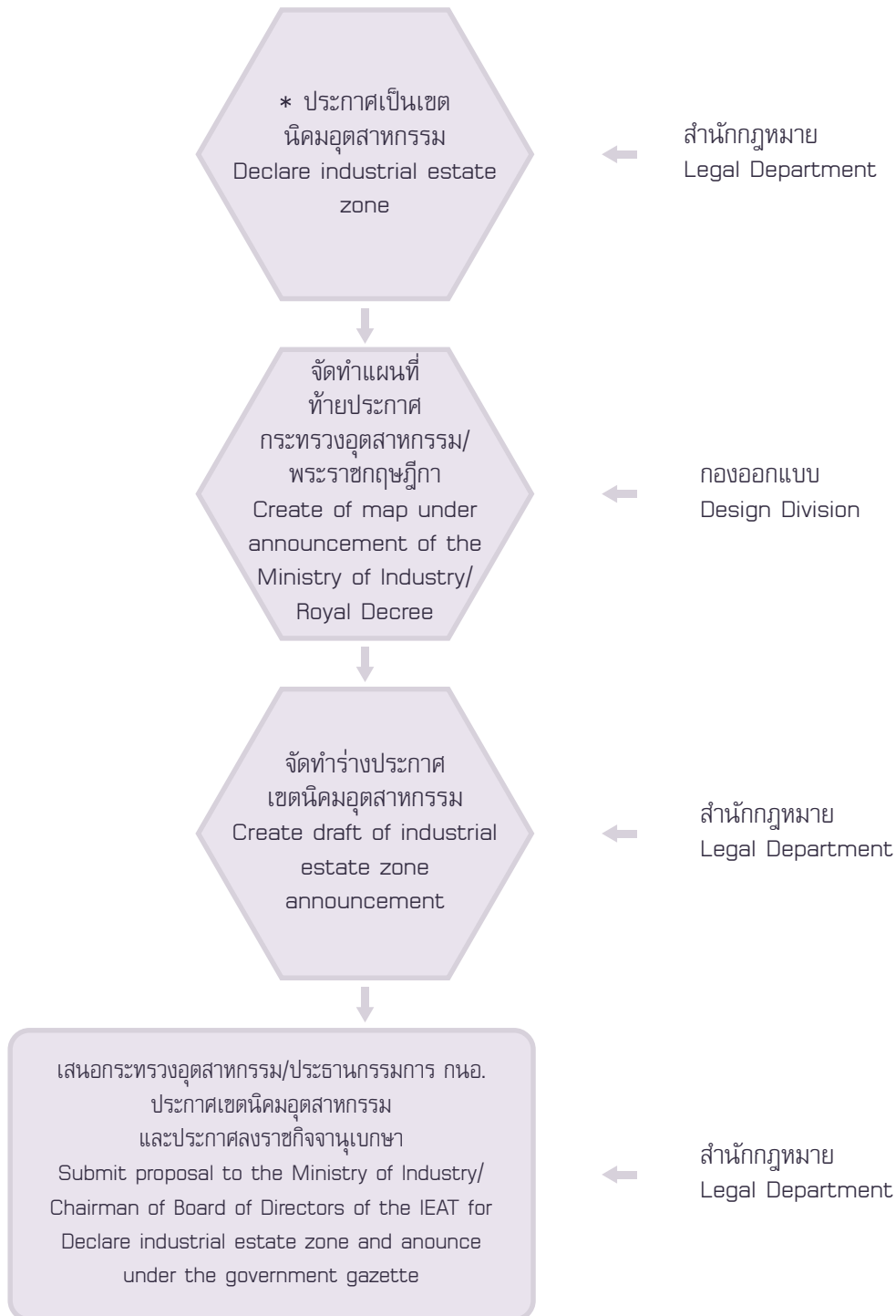
• หน่วยงานรับผิดชอบ •  
Responsible Agencies



## 2. การขอประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรม Declaration of Industrial Estate Zone

### • ขั้นตอนการดำเนินงาน • Course of Action

### • หน่วยงานรับผิดชอบ • Responsible Agencies



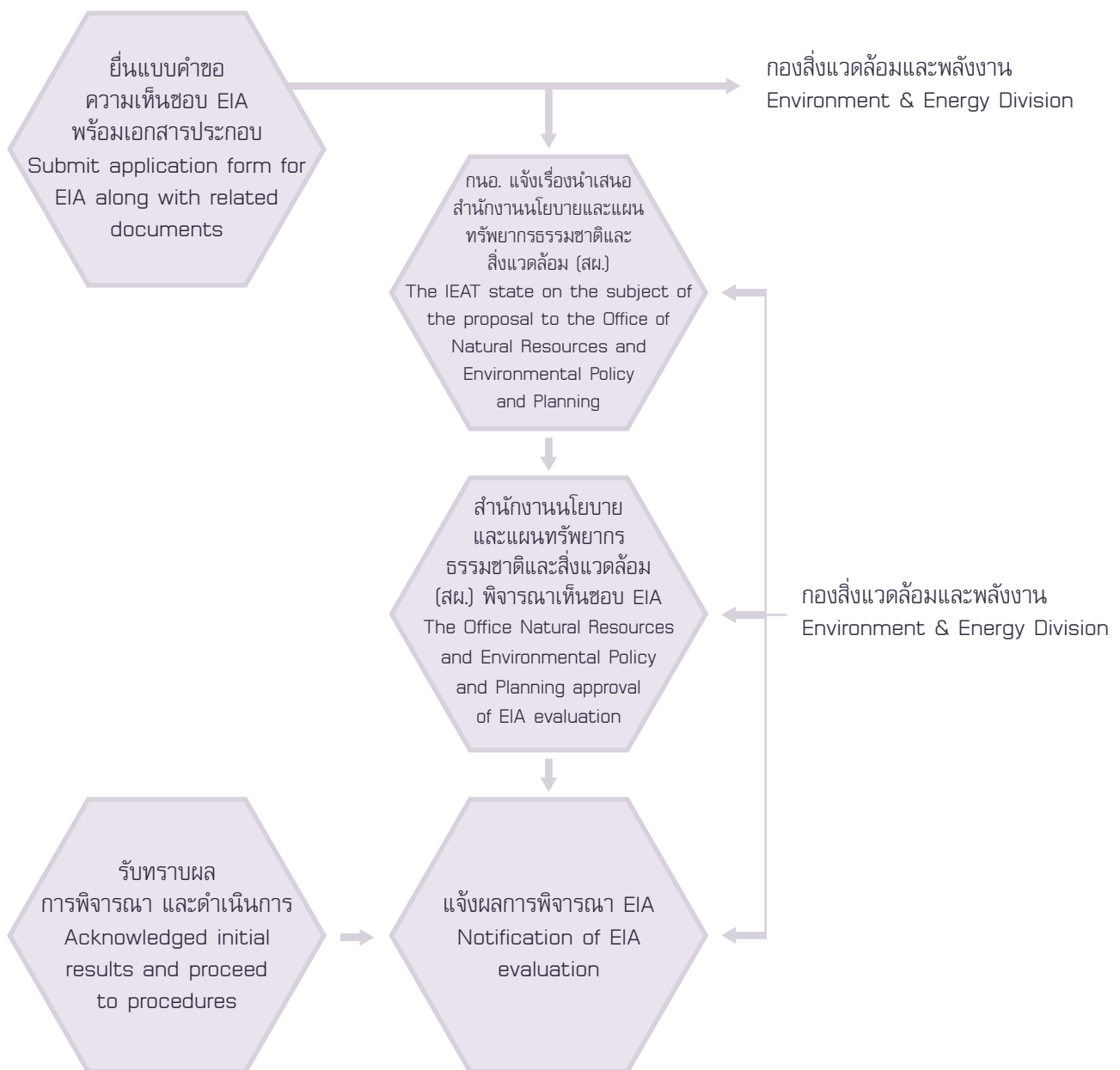
\* สำนักกฎหมายสามารถดำเนินการได้ทันทีหลังจากลงนามสัญญาร่วมดำเนินงาน  
Legal Department will execute action immediately after the joint venture contract has been authorized

### 3. การขอความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Approval for the Environmental Impact Assessment (EIA)

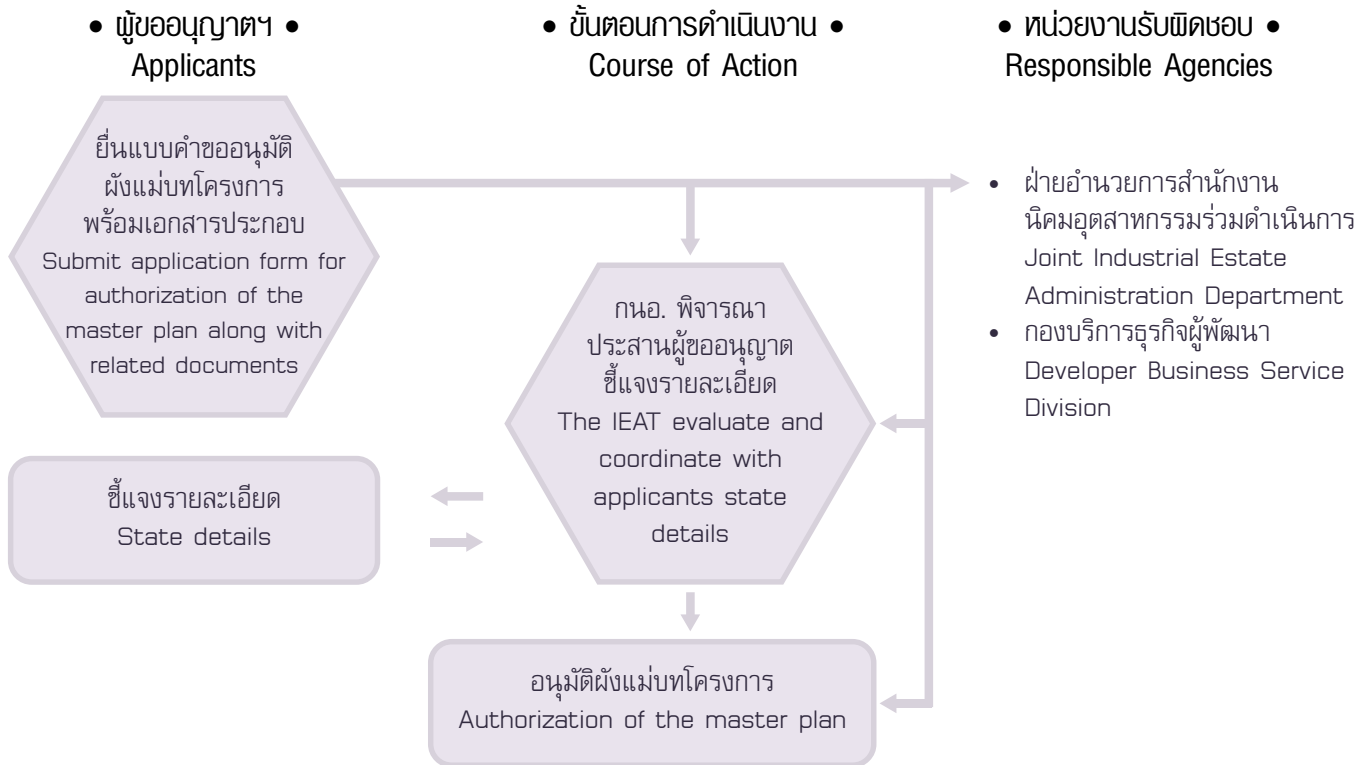
• ผู้ขออนุญาตฯ •  
Applicants

• ขั้นตอนการดำเนินงาน •  
Course of Action

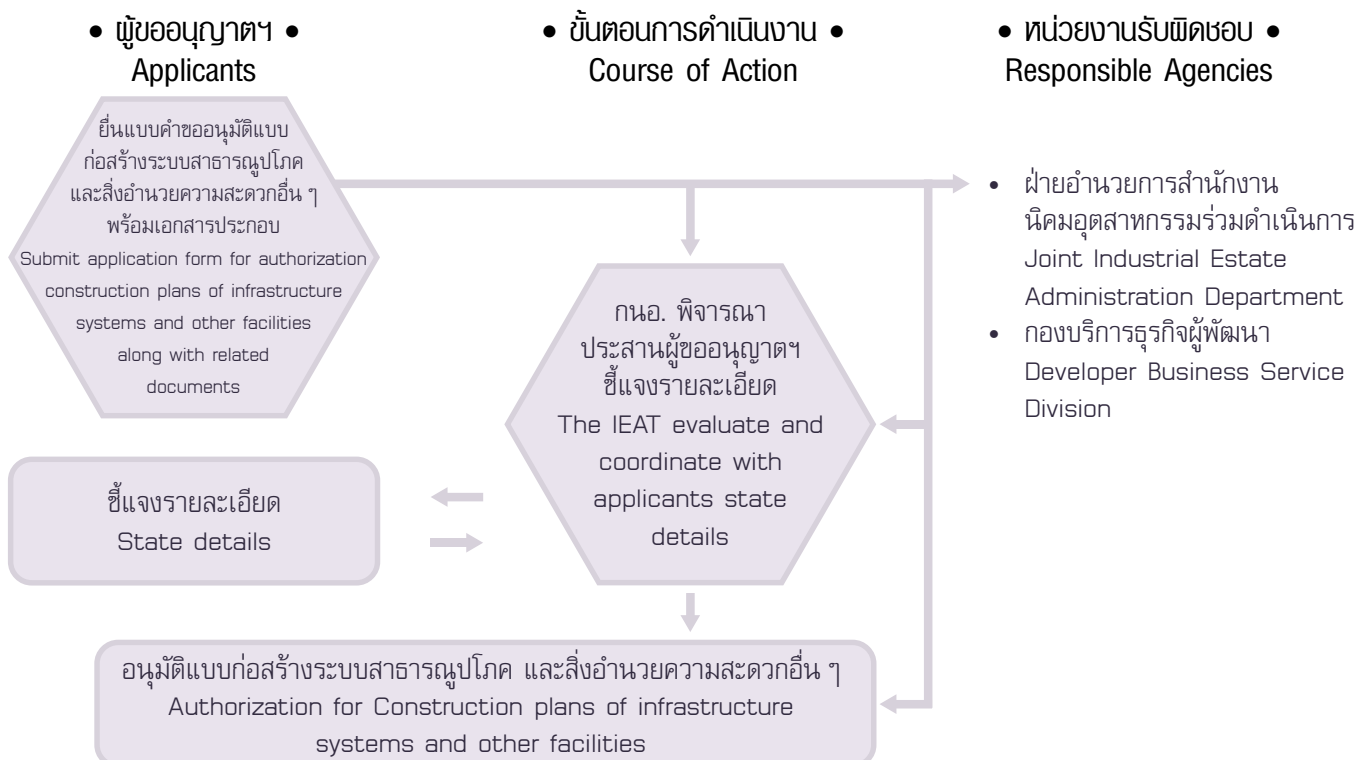
• หน่วยงานรับผิดชอบ •  
Responsible Agencies



## 4. การขออนุมัติผังแม่บทโครงการ Application for Authorization of the Master Plan

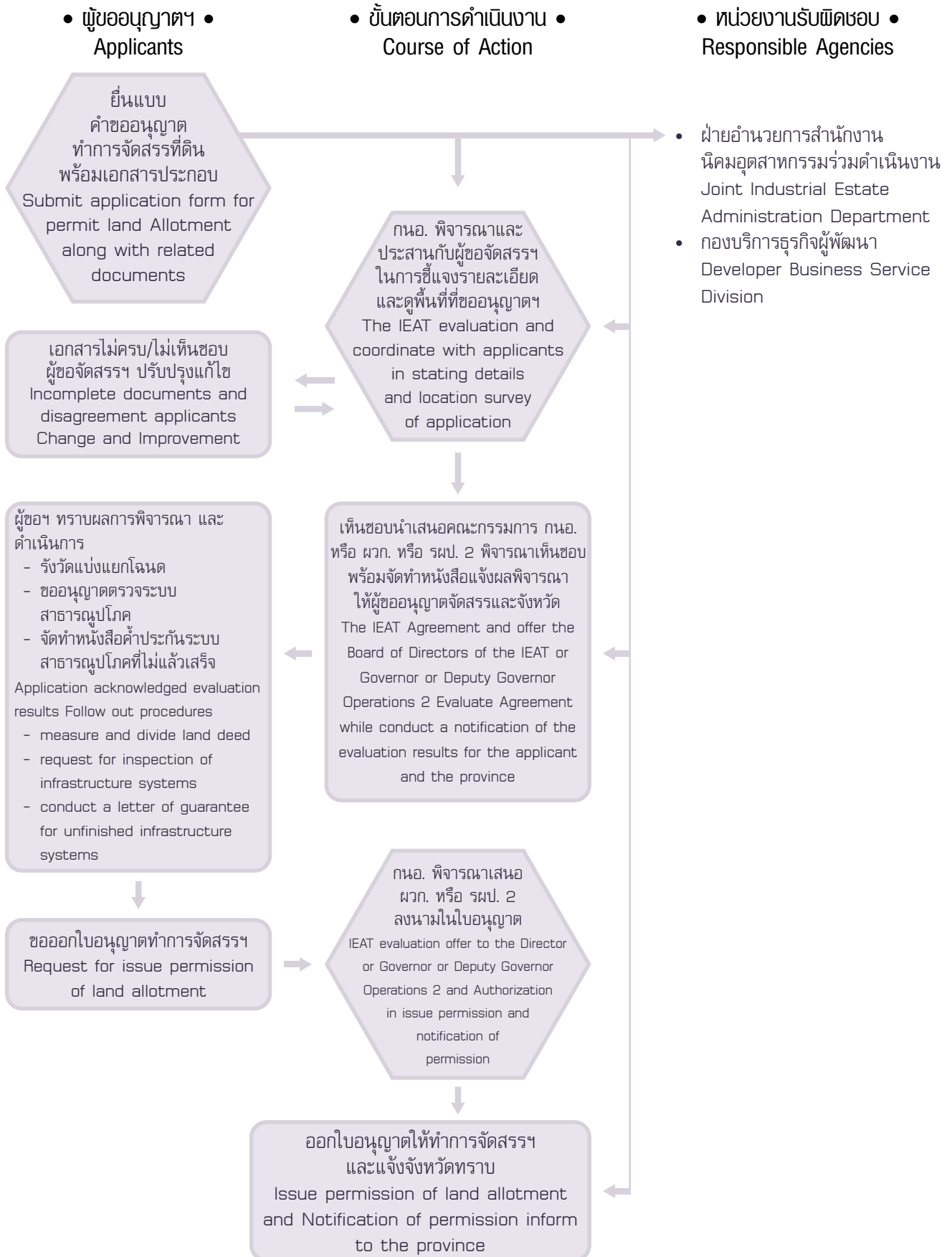


## 5. การขออนุมัติแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ Application for Authorization Construction Plans of Infrastructure Systems and Other Facilities



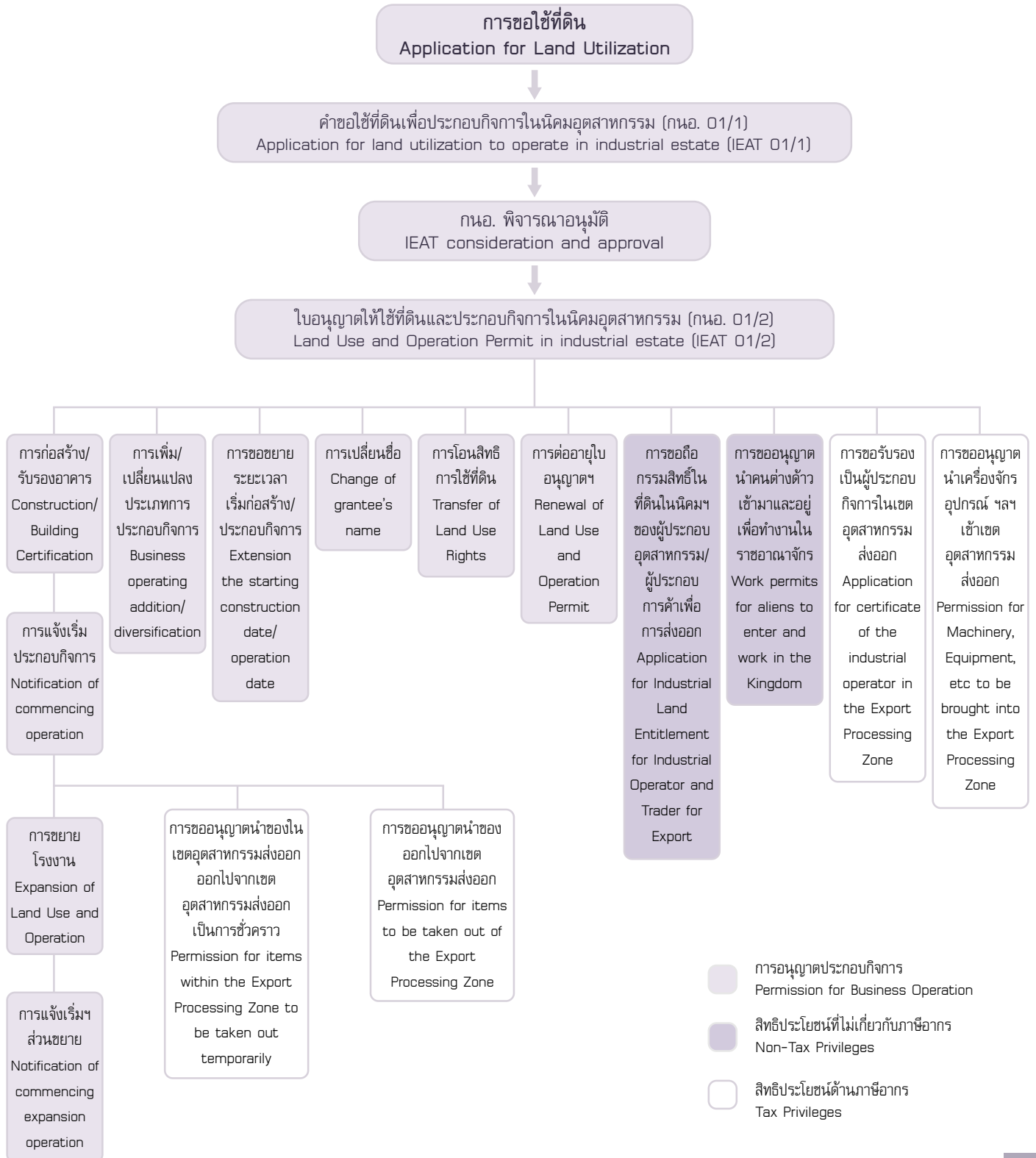


## 6. การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม Application for permit Land Allotment of Industrial Estate



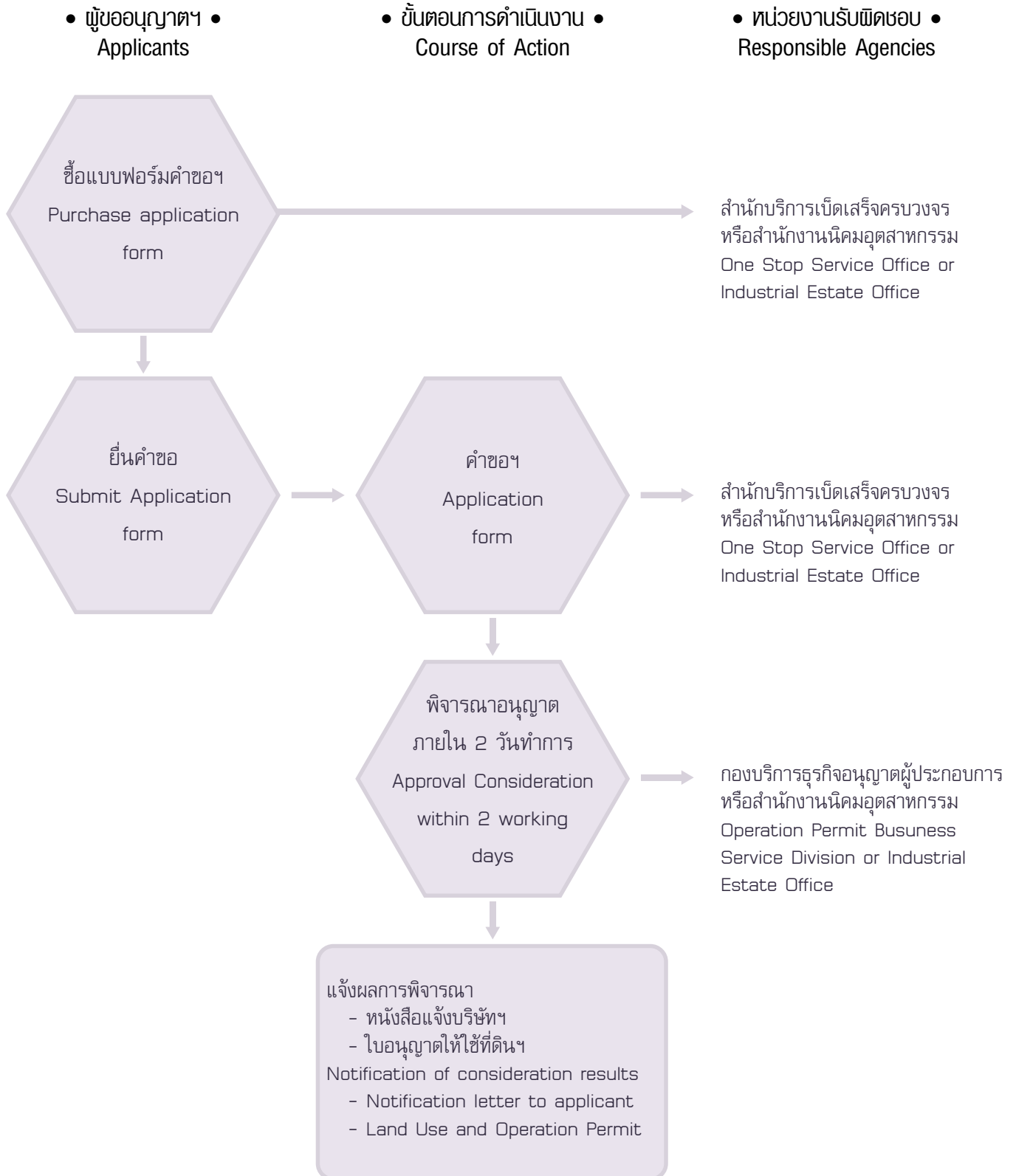
## ส่วนที่ 2 การขออนุญาต/อนุมัติ สำหรับผู้ประกอบการ GRANT APPROVAL FOR BUSINESS OPERATORS

### ขั้นตอนการขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม และการขอใช้สิทธิประโยชน์ต่างๆ ในนิคมอุตสาหกรรม Procedures of Application for Land Utilization for Business Operation and Application for Privileges in Industrial Estate

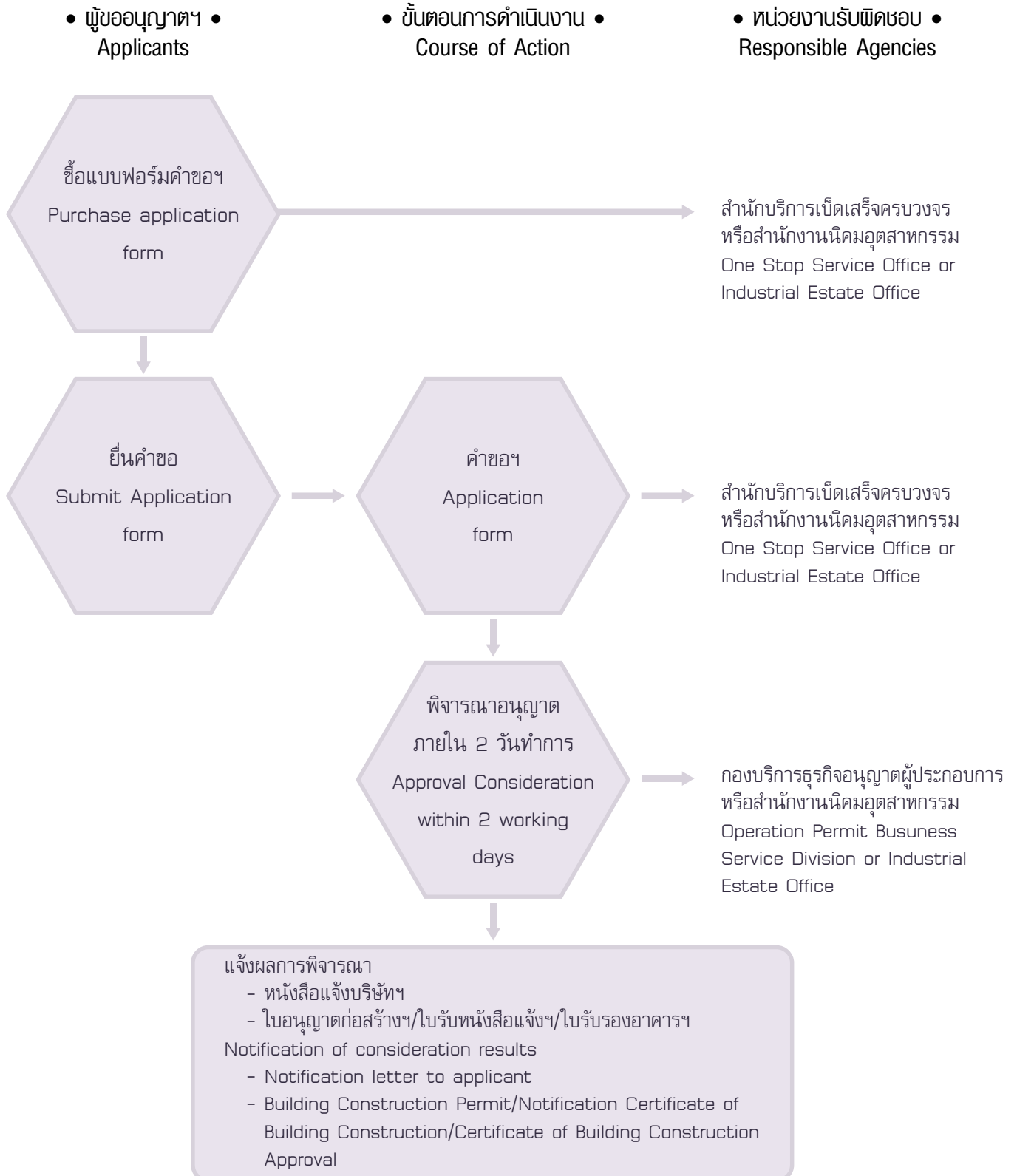


ขั้นตอนการขออนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม การโอนสิทธิการใช้ที่ดิน, การเพิ่ม/เปลี่ยนแปลงประเภท, การเปลี่ยนชื่อ, การขยายระยะเวลาเริ่มก่อสร้าง/เริ่มประกอบกิจการ

Procedures of Application for Land Utilization for Business Operation in Industrial Estate, Transfer of Land Use Rights, Business operating addition/diversification, Change of grantee's name, Extension the starting construction date/operating date.



## ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร Procedures of Application for Building Construction



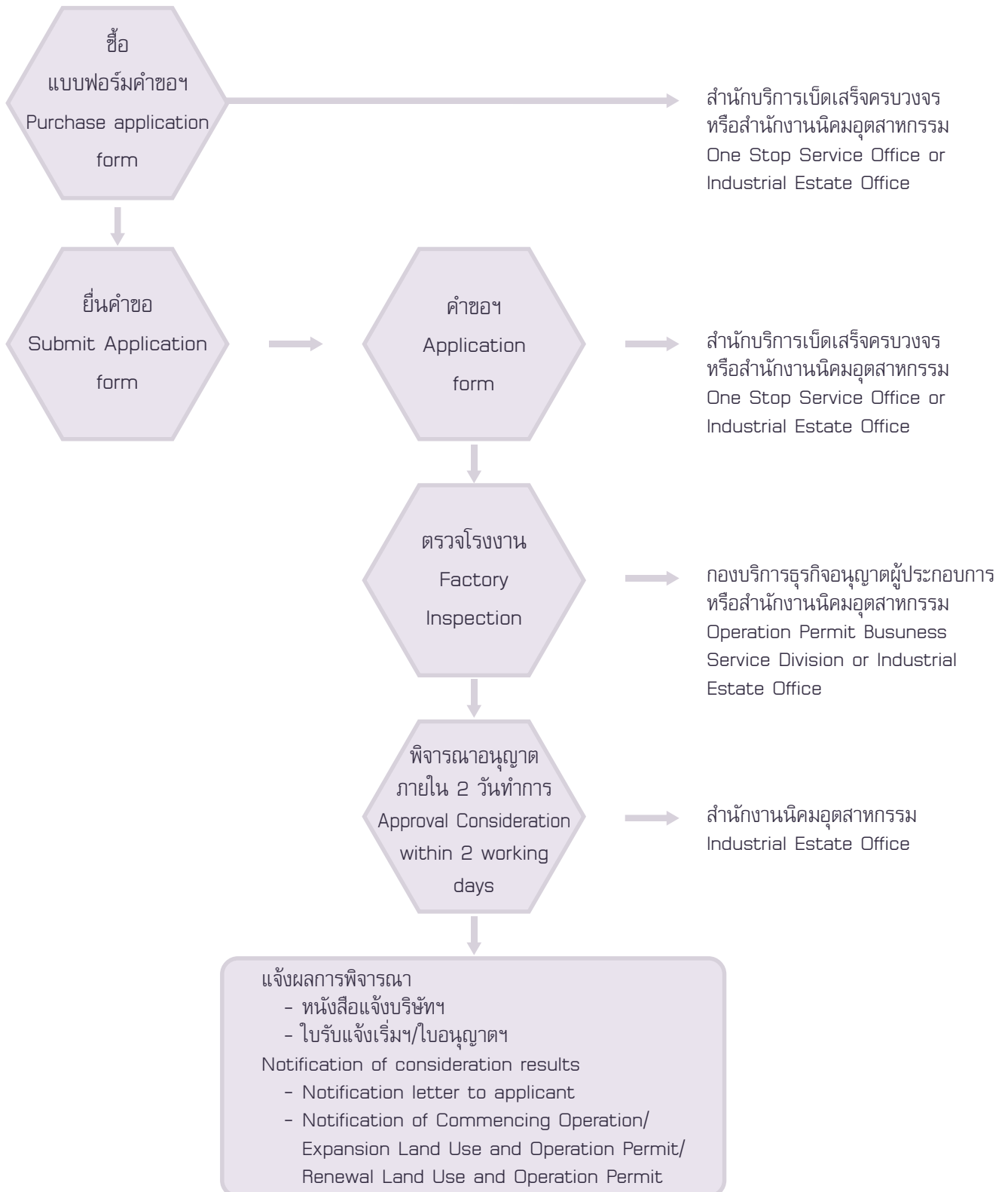
**ขั้นตอนการขอแจ้งเริ่มประกอบกิจการฯ ในนิคมอุตสาหกรรม, การขยายโรงงาน, การต่ออายุใบอนุญาตฯ**

**Procedures for Notification of Commencing Operation, Expansion of Land Use and Operation, and Renewal of Land Use and Operation Permit**

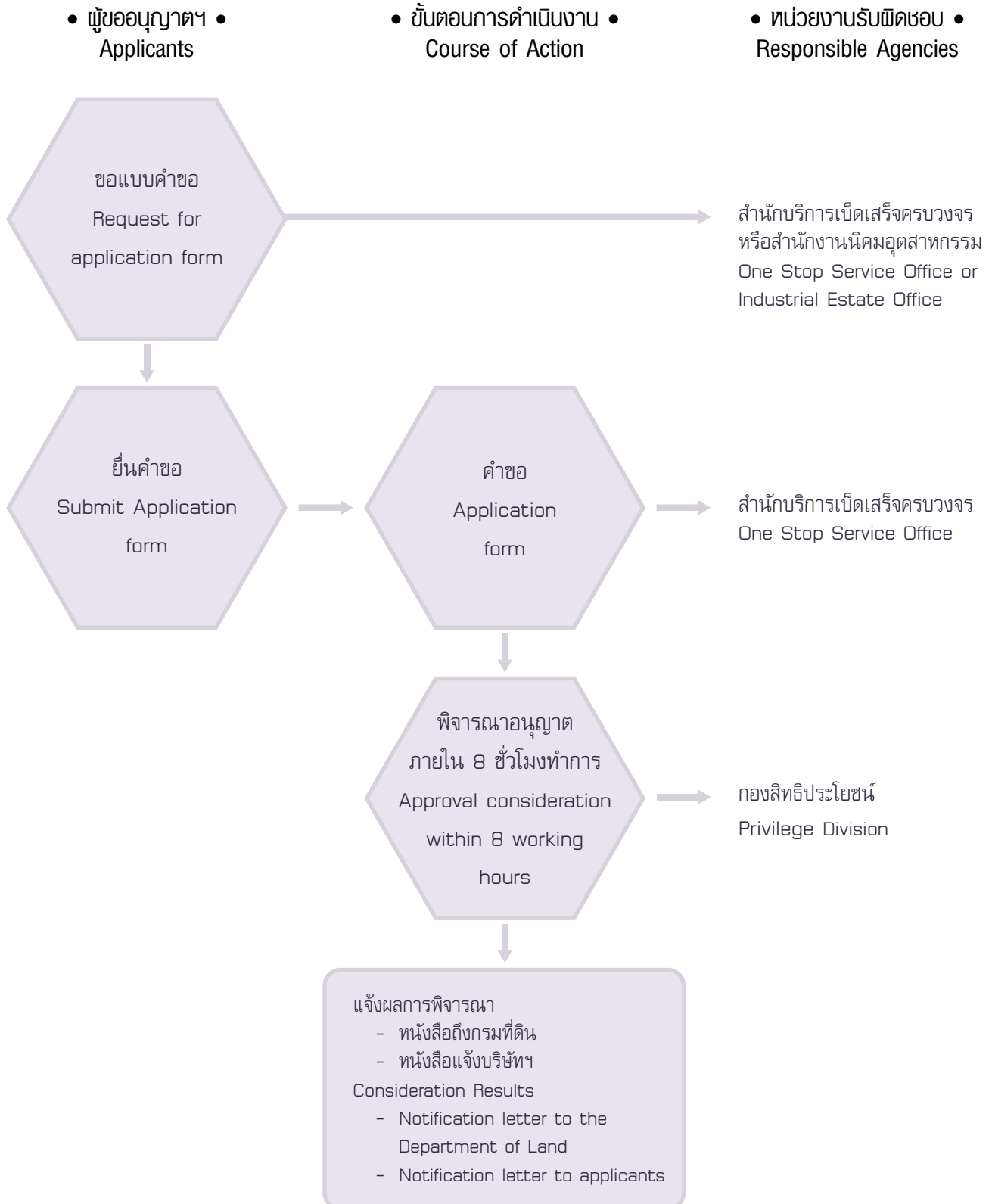
• ผู้ขออนุญาตฯ •  
Applicants

• ขั้นตอนการดำเนินงาน •  
Course of Action

• หน่วยงานรับผิดชอบ •  
Responsible Agencies



## ขั้นตอนการขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน Procedures in Acquiring Land Entitlement



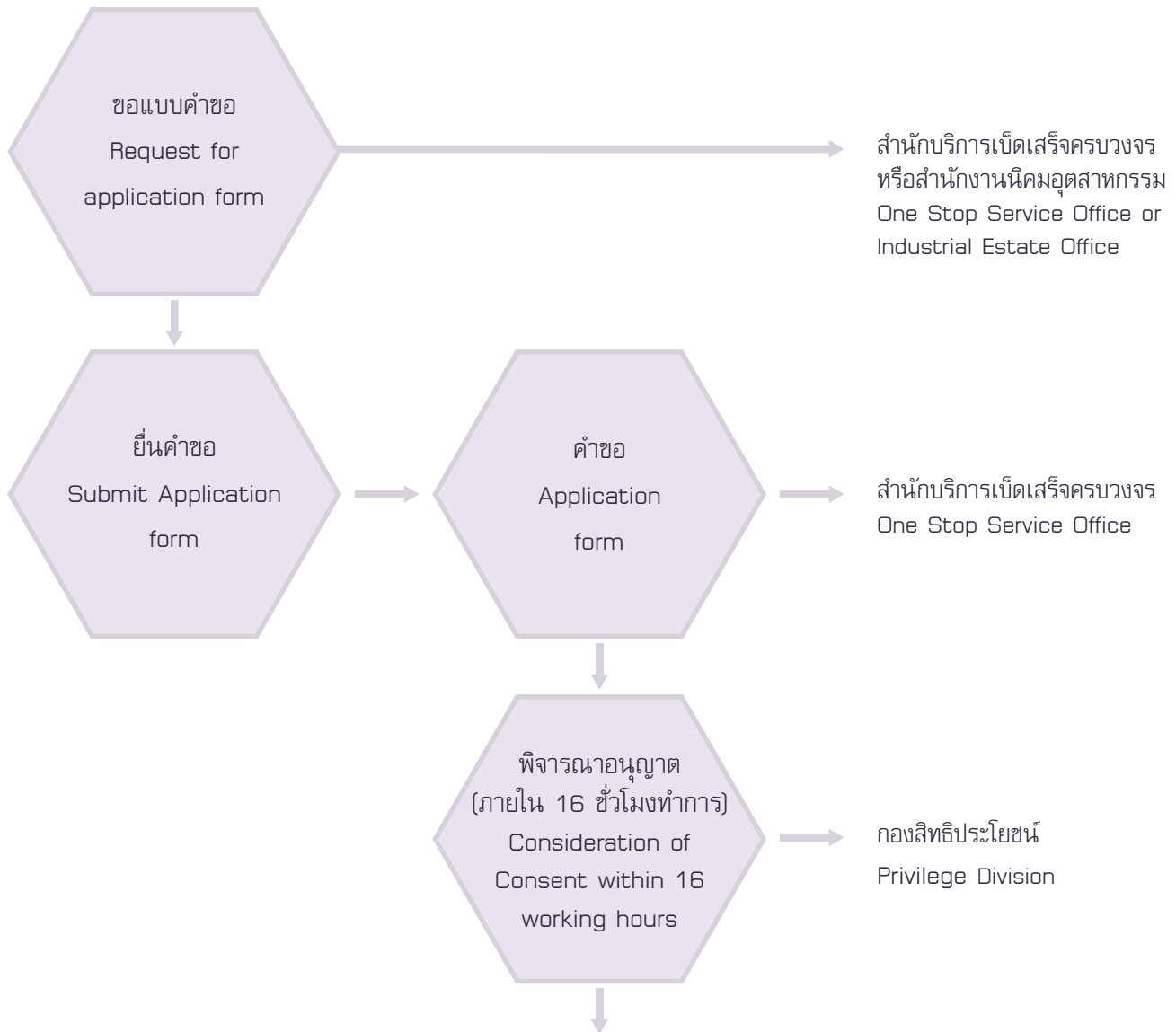
# ขั้นตอนการขออนุญาตนำคนต่างด้าวเข้ามา และอยู่เพื่อทำงานในราชอาณาจักร

## Procedures in Work Permits for An Aliens, Skilled workers to Enter and work in the Kingdom

• ผู้ขออนุญาตฯ •  
Applicants

• ขั้นตอนการดำเนินงาน •  
Course of Action

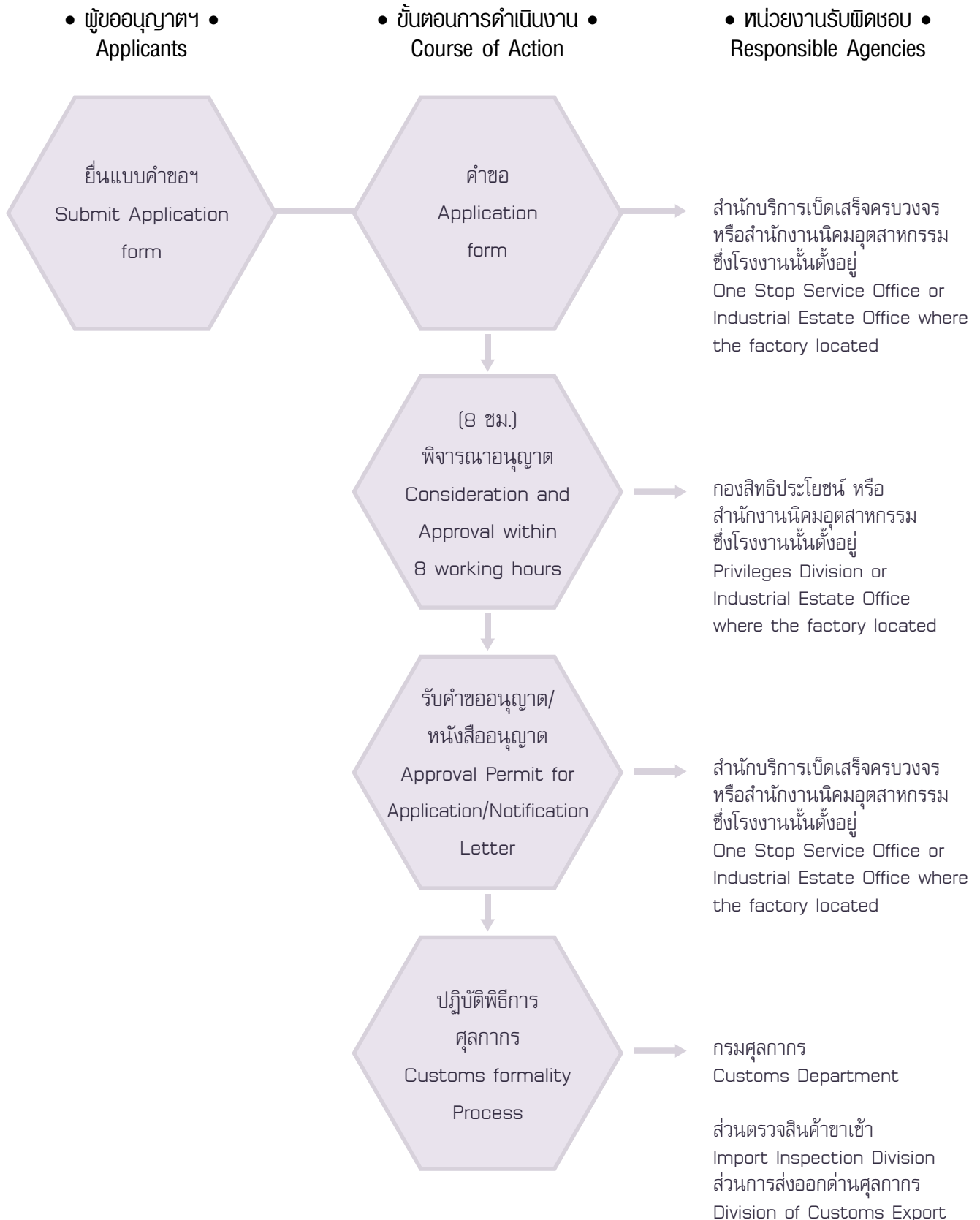
• หน่วยงานรับผิดชอบ •  
Responsible Agencies



แจ้งผลการพิจารณา Consideration Results

- หนังสือถึงสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง/ด่านตรวจคนเข้าเมืองที่เกี่ยวข้อง  
Notification letter to the Immigration Bureau and Related Immigration Check-Point
- หนังสือถึงกรมการจัดหางาน/สำนักจัดหางานจังหวัดที่เกี่ยวข้อง  
Notification letter to the Department of Employment/Employment Office of Related Province
- หนังสือถึงกรมการกงสุล กระทรวงต่างประเทศ  
Notification letter to the Department of Consular Affairs Ministry of Foreign Affairs
- หนังสือแจ้งบริษัทฯ  
Notification letter to the Applicants

## ขั้นตอนการยื่นขออนุญาตนำเข้า-ออกจากเขตอุตสาหกรรมส่งออก Procedures for Importation-Exportation within the Export Processing Zone





**สิทธิประโยชน์สำหรับผู้ประกอบการอุตสาหกรรม และผู้ประกอบการค้าเพื่อส่งออกในนิคมอุตสาหกรรม ตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม**

**สิทธิประโยชน์ที่ไม่เกี่ยวกับภาษีอากรในเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออก**

1. ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม และผู้ประกอบการค้าเพื่อส่งออก ทั้งที่เป็นคนไทยและคนต่างด้าว อาจได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อประกอบกิจการได้ตามจำนวนเนื้อที่ ที่คณะกรรมการ ก.นอ. เห็นสมควร แม้ว่าจะเกินกำหนดที่จะพึงมีได้ตามกฎหมายอื่น (มาตรา 44)
2. ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม และผู้ประกอบการค้าเพื่อส่งออก จะได้รับอนุญาตให้นำนคนต่างด้าว ซึ่งเป็นช่างฝีมือ ผู้ชำนาญการ คู่สมรส และบุคคลซึ่งอยู่ในอุปการะ เข้ามาและอยู่ในราชอาณาจักร ตามจำนวนและภายในกำหนดระยะเวลาที่คณะกรรมการ ก.นอ. เห็นสมควร (มาตรา 45)
3. คนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือและผู้ชำนาญการ ซึ่งได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักร ตามมาตรา 45 ได้รับอนุญาตให้ทำงานเฉพาะตำแหน่งที่คณะกรรมการ ก.นอ. ให้ความเห็นชอบ ตลอดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักร (มาตรา 46)
4. ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม และผู้ประกอบการค้าเพื่อส่งออก ซึ่งมีภูมิลำเนาในราชอาณาจักร จะได้รับอนุญาตให้ส่งเงินออกไปนอกราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศได้ เมื่อเงินนั้นเป็นเงินทุนที่นำเข้ามา เงินปันผลหรือผลประโยชน์ที่เกิดจากเงินทุนนั้น เงินกู้ต่างประเทศ และเงินที่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม มีข้อผูกพันกับต่างประเทศ (มาตรา 47)

**สิทธิประโยชน์ด้านภาษีอากรในเขตอุตสาหกรรมส่งออก**

1. ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน อกรขาเข้า ภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีสรรพสามิต สำหรับเครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ รวมทั้งส่วนประกอบของสิ่งดังกล่าวที่จำเป็นต้องใช้ในการผลิตสินค้า และของที่ใช้ในการสร้าง ประกอบ หรือติดตั้งเป็นโรงงานหรืออาคาร (ตามมาตรา 48 แห่ง พ.ร.บ. ก.นอ. พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม)
2. ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน อกรขาเข้า ภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีสรรพสามิต สำหรับของที่นำเข้ามาเพื่อใช้ในการผลิตสินค้า (ตามมาตรา 49 แห่ง พ.ร.บ. ก.นอ. พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม)
3. ได้รับยกเว้นอากรขาออก ภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีสรรพสามิต สำหรับของซึ่งได้นำเข้ามาตามมาตรา 49 รวมทั้งผลิตภัณฑ์สิ่งพลอยได้ และสิ่งอื่นที่ได้จากการผลิต (ตามมาตรา 50 แห่ง พ.ร.บ. ก.นอ. พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม)
4. ได้รับยกเว้นหรือคืนค่าภาษีอากร สำหรับของที่มีบทบัญญัติแห่งกฎหมายให้ได้รับยกเว้นหรือคืนค่าภาษีอากร เมื่อได้ส่งออกไปนอกราชอาณาจักร ซึ่งถึงแม้จะมีการส่งออกไปนอกราชอาณาจักร แต่ได้เป็นการนำเข้าไปในเขตอุตสาหกรรมส่งออก เพื่อใช้ตามมาตรา 48 หรือมาตรา 49 (มาตรา 52)

**Privilege which the Industrial Operator and Export Processing Operators in Industrial Estates shall receive, under the Act Governing The Industrial Estate Authority of Thailand B.E. 2522, as Amended**

**Non-Tax Privilege in General Industrial Zone and Export Processing Zone**

1. Both Thai and alien industrial operator and trader for export, shall be permitted to hold title over land in industrial estates to operate its business for areas which the Board of Director of IEAT deems appropriate, to the extent of exceeding the limit prescribed by other laws (Section 44)
2. An industrial operator and trader for export shall be permitted to bring in aliens who are skilled persons, expert, their spouses and dependents, into the Kingdom and live in the Kingdom, for the number and within the periods which the Board of Director of IEAT deems appropriate. (Section 45)
3. An alien skilled person and expert who is permitted to stay in the Kingdom under Section 45 is allowed to work in the position which the Board of Director of IEAT approves, throughout the period permitted to stay in the Kingdom. (Section 46)
4. An industrial operator and trader for export who has domicile outside the Kingdom shall be permitted to remit money in foreign currencies out of the Kingdom only when the said amount is an inward remitted investment, dividends or profit derived from such investment, foreign loan and the money which the operator has obligations in foreign countries (section 47)

**Tax Privilege in Export Processing Zone**

1. Exemption from special fees subject to the law governing investment promotion, import duty, value added tax and excise tax for machinery, equipment, tools, including part there of which are required for production of goods and those used in the construction, assembly or installation of a factory or building (under Section 48 of Act Governing the Industrial Estate Authority of Thailand B.E. 2522, as amended.)
2. Exemption from special fees subject to the laws governing investment promotion, import duty, value added tax and excise tax for items imported for use in production of goods (under Section 49 of Act Governing the Industrial Estate Authority of Thailand B.E. 2522, as amended)
3. Exemption from export duty, value added tax and excise tax for items imported under Section 49, including by-products and items derived from such production (under Section 50 of Act Governing the Industrial Estate Authority of Thailand B.E. 2522, as amended.)
4. Exemption from or refund of taxes and duty for things subject to the provisions of laws to be exempted from or refund of taxes and duty, upon exportation of items out of the Kingdom, even though such items were not exported but were imported into the Export Processing Zone for use under Section 48 or Section 49 (Section 52)



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
Industrial Estate Authority of Thailand

618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
โทร. : (66) 2253 0561 โทรสาร : (66) 2650 0210 Call Center (66) 2365 9699  
Internet Home Page : <http://www.ieat.go.th> E-mail : [ieat@ieat.go.th](mailto:ieat@ieat.go.th)